

DIE WERTSCHÖPFUNG IM FRANK-BAUTRÄGERGESCHÄFT

Standortanalyse

- Identifizierung des Standorts
- Machbarkeitsstudie
- Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Kontaktaufnahme zu Eigentümern, Behörden, Gemeinden

Projektierung

- Verhandlungen mit Behörden zur Schaffung des Baurechts
- Auswahl des Architekten
- Definition der Zielgruppen
- Vorkalkulation
- Baubeschreibung
- Kontakt mit Investoren

Finanzierung

- Projektkalkulation
- Vorfinanzierung
- Strukturierung von Fremd- und Eigenkapital
- Erstellung von Steuer- und Versicherungskonzepten
- Erstellung, Prüfung und Verhandlung von Verträgen
- Mögliche Veräußerung an institutionelle Investoren

Realisierung

- Kostenkalkulation
- Ausschreibungsverfahren
- Auswahl Subunternehmer
- Energetische Planung und Optimierung
- Umsetzung individueller Anforderungen und Wünsche
- Schlüsselfertige Übergabe

Vertrieb

- Verkauf von Eigentumswohnungen
- Bonitätsprüfungen
- Vermietung von Wohnungen
- Gestaltung von Kauf- und Mietverträgen

Verwaltung

- Mieteinzug
- Betriebskosten
- Forderungsmanagement
- Sozialmanagement
- Technische Instandhaltung
- Hausmeisterdienste
- Energetische und konventionelle Bestandssanierung
- Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Reporting