

FRANK AM ERLLENHOF

VIEL NATUR FÜR DIE GANZE FAMILIE



Neubau von 33 Reihenhäusern

HERRLICHE NATUR UND STÄDTISCHER KOMFORT.
UNBEFANGENES SEIN UND ABWECHSLUNG.
PRÄSENZ UND RÜCKZUG. INNEN UND AUSSEN.
EIN GEFÜHL VON SICHERHEIT UND ANGEKOMMEN-
SEIN – MIT DER GANZEN FAMILIE.

LEBEN SIE NACH IHREN EIGENEN VORSTELLUNGEN
IN EINEM EBENSO GRÜNEN WIE URBANEN UMFELD.
MIT ALLEN VORTEILEN, DIE DIE ATTRAKTIVE STADT
AHRENSBURG ZU BIETEN HAT.

FREUEN SIE SICH AUF LEBENSQUALITÄT UND
HOHEN WOHNWERT IN IHREM EIGENHEIM.

FRANK AM ERLNHOF

HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK



- KfW-Effizienzhaus 70 (EnEV 2014)
- Markensanitärausstattung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Topografisch individuelle Gartengestaltung
- Kfz-Stellplatz im Kaufpreis enthalten
- Fußbodenheizung
- Holztreppen
- Vollholz-Stäbchenparkett
- Schlüsselfertig inkl. Bodenbeläge und Malerarbeiten
- Teilweise mit Dachterrassen
- Gute Anbindung an den ÖPNV
- Versorgung durch Nahwärme (Grundlast-Blockheizkraftwerk und Spitzenlast-Brennwertkessel)
- Quartierstromnutzung (optional)
- Unabhängig von großen Energieversorgern
- Ausbaureserve 42 bzw. 43 m² optional

DER ÖKOLOGISCHE FUSSABDRUCK

Mit dem Erwerb eines Reihenhauses der FRANK Heimbau Nord GmbH im Erlenhof leisten Sie einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Energetische Einsparpotenziale werden durch eine fortschrittliche Bauweise, eine moderne dezentrale Wärme- und Stromversorgung sowie durch Ihr individuelles Wohnverhalten erschlossen.

Jedes Reihnhaus von FRANK im Erlenhof wird gemäß der Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) im KfW-Energieeffizienzhausstandard 70 gebaut.

Der Heizungsanlage kommt bei der Vermeidung von CO₂-Emissionen eine besondere Bedeutung zu. Alle Häuser sind über ein gemeinschaftliches Nahwärmenetz, das unterirdisch verlegt ist, mit einer gemeinsamen Heizzentrale verbunden. Die Heizzentrale ist platzsparend in einem kleinen Heizhaus im gemeinschaftlichen Außenbereich untergebracht. Die Wärmeerzeugungsanlage in der Heizzentrale besteht aus einem Grundlast-Blockheizkraftwerk (BHKW) und einem Spitzenlast-Brennwertkessel. Diese werden mit Erdgas betrieben und erzeugen sicher und zuverlässig Wärme für Heizung und Warmwasserbereitung. Neben Wärme erzeugt das BHKW auch Strom (Quartiersstrom), der optional in die Reihenhäuser geliefert werden kann. Das Prinzip der sogenannten Kraft-Wärme-Kopplung ist hocheffizient, da Wärme und Strom nahezu verlustfrei in den Häusern zu Verfügung gestellt werden.

Nicht nur verringert eine dezentrale Energieversorgung Ihren ökologischen Fußabdruck und die Abhängigkeit von großen Energiekonzernen, eine Kilowattstunde des Quartierstroms liegt auch unter den Tarifen des örtlichen Grundversorgers.

Die Wärmeerzeugungsanlage und die Anlagentechnik gehören dem gewerblichen Wärmelieferanten (Contractor) FRANK ECOenergy, der die Anlage betreibt. Mit dem Kauf eines Hauses treten Sie in einen Wärmeliefervertrag für einen Zeitraum von 20 Jahren zu günstigen Konditionen ein. Der Contractor ist selbstverständlich für alle Abrechnungen verantwortlich.

Das KfW-Effizienzhaus



ÜBER DIE FRANK-GRUPPE

FRANK ist ein mittelständisches Wohnungsunternehmen mit Hauptsitz in Hamburg sowie Niederlassungen in Kiel und Hofheim am Taunus. Gegründet 1925, arbeiten in der FRANK-Gruppe über 250 qualifizierte Mitarbeiter in den Kernbereichen Asset-Management und Property-Management, Bauträgergeschäft und Entwicklung sowie in der Immobilieninstandhaltung. Daneben ist das Unternehmen erfolgreich im Bereich Green Building tätig. Die FRANK-Gruppe verwaltet heute über 20.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten aus eigenem und fremdem Bestand. Das für die Umsetzung bahnbrechender Wohnprojekte mehrfach ausgezeichnete Unternehmen ist bereits in der vierten Generation familiengeführt.

In Hamburg und Schleswig-Holstein ist die FRANK-Gruppe seit über 90 Jahren als Bauträger aktiv. Die FRANK Heimbau Nord GmbH hat zahlreiche Wohnanlagen im gesamten Hamburger Stadtgebiet realisiert, die städtebaulich und architektonisch einen Fortschritt für die Quartiere bedeuten und bei den Bewohnern äußerst beliebt sind. Darunter befinden sich Reihenhäuser in Volksdorf, Bergstedt, Bargteheide und Öjendorf. Seniorenwohnanlagen hat die FRANK Heimbau Nord in ganz Schleswig-Holstein gebaut. So unterschiedlich die Wohnformen sind, allen gemeinsam sind der Anspruch an Qualität und eine langfristige Nutzung.

Unser Vertriebspartner PLUS Immobilien setzt sich gern mit Ihnen zusammen:

PLUS ⁺⁺⁺
Immobilien GmbH

PLUS Immobilien GmbH
Andreas Newiger
Fuhlsbüttler Straße 216
22307 Hamburg
T (0 40) 6 11 88 65-15

a.newiger@plus-immobilien-hamburg.de
www.plus-immobilien-hamburg.de
www.frankgruppe.de

UMGEBUNG



LAGE

